

Prot. n.

Pr. 515/2026 __ Class.7.10.5

A Comune di Cessapalombo

Area tecnica

PEC: comune.cessapalombo.mc@legalmail.it

E pc. Geom. Malatesta Giacomo

Via Bachelet n.5, 60035 Jesi (AN)

PEC: giacomo.malatesta@geopec.it

Reparto Carabinieri

del Parco Nazionale dei Monti Sibillini

PEC: fmc43293@pec.carabinieri.it

Nucleo Carabinieri Parco – Fiastra

PEC: fmc432959@pec.carabinieri.it

Oggetto: Realizzazione di un **manufatto pertinenziale destinato a rimessa attrezzi** da giardino in Frazione di Monastero del Comune di Cessapalombo (Foglio 26 part. 431) __ Richiedente: **Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia** __ Pr. 515/2026 __ Comunicazione concessione provvedimento n. **277** del **07.08.2026** e richiesta affissione Albo.

In riferimento alla Vs. nota acquisita al protocollo del Parco con n. 0006070-21/07/2026-EP_M078-SARCH-A, inerente la realizzazione delle opere di cui in oggetto con la presente si trasmette il provvedimento n. 277 del 07.08.2026 con il quale è stato concesso il Nulla Osta ed effettuata la Valutazione di Incidenza Ambientale alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed alla Stazione Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti

IT



Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Esito Valutazione di incidenza ambientale e di Nulla Osta

(art. 11 c.3 e art. 13 legge 394/1991, art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i.)

N° 277	Oggetto: Realizzazione di un manufatto pertinenziale destinato a rimessa attrezzi da giardino in Frazione di Monastero del Comune di Cessapalombo (Foglio 26 part. 431).
Del 07.08.2026	Richiedente: Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia
	Pr. 515/2026

IL DIRETTORE

VISTA la documentazione inerente la valutazione di incidenza ambientale ed il relativo Nulla Osta presentata dal Comune di Cessapalombo comprensiva della documentazione per l'avvio della fase di screening, acquisita al protocollo del Parco con n. 0006070-21/07/2026-EP_M078-SARCH-A;

CONSIDERATO che la suddetta istanza riguarda la realizzazione di un manufatto pertinenziale destinato a rimessa attrezzi da giardino in Frazione di Monastero del Comune di Cessapalombo (Foglio 26 part. 431), come descritto nella documentazione trasmessa) __Richiedente: Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia__ Pr. 515/2026;

VISTO il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

RITENUTO opportuno rilasciare al Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale, ex art. D.P.R. n. 357/97, e di nulla osta, ex art.13 Legge 394/91, per l'esecuzione degli interventi in oggetto;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;

- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della L. 241/90 e smi
- del Dlgs 165/2001
- della Legge Regione Marche n.06/2007 e smi:
- della D.G.R. Marche n. 1661/2020;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCI IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC IT5330017 "*Gola del Fiastrone*" e nella ZPS IT5330029 "*Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore*". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo;

SI RILASCI altresì, al Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt.11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art.1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il nulla osta per gli interventi in oggetto.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori eventualmente ancora non avviati deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990.

IT



Il Direttore
Dott.ssa Maria Laura Talamè

Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

(ART.13 E 11, L.394/91)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ALLEGATO ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE E NULLA OSTA

N° 277

Del 07.08.2026

Oggetto: Realizzazione di un manufatto pertinenziale destinato a rimessa attrezzi da giardino in Frazione di Monastero del Comune di Cessapalombo (Foglio 26 part. 431).

Richiedente: Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia

Pr. 515/2026

VISTA la documentazione inerente la valutazione di incidenza ambientale ed il relativo Nulla Osta presentata dal Comune di Cessapalombo comprensiva della documentazione per l'avvio della fase di screening, acquisita al protocollo del Parco con n. 0006070-21/07/2026-EP_M078-SARCH-A;

CONSIDERATO che la suddetta istanza riguarda la realizzazione di un manufatto pertinenziale destinato a rimessa attrezzi da giardino in Frazione di Monastero del Comune di Cessapalombo (Foglio 26 part. 431), come descritto nella documentazione trasmessa) __Richiedente: Comune di Cessapalombo per Ramaccioni Patrizia__ Pr. 515/2026, ed è composta dalla seguente documentazione: Richiesta Nulla Osta, Relazione Tecnica di progetto, tavola grafica, format proponente di supporto allo screening di V.Inc.A.;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e rilevato che l'area in oggetto ricade:

- In zona 1 *"ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale"* della perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui al D.M. 03/02/1990;
- per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) in zona D *"di promozione economica e sociale, che interessano le aree urbanizzate, quelle da urbanizzare e quelle degradate, comprese le aree parzialmente o completamente degradate..."* ed in particolare D2 *"in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali Eventuali interventi edilizi che prevedano aumenti di volume, nuova edificazione o alterazioni formali delle facciate dovranno essere realizzati previa redazione di progetto paesaggistico"*; Tra gli interventi compatibili risulta ricompresa la RQ (Riqualificazione) *"comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento"* e tra gli usi ed attività compatibili risultano ricompresi quelli UA (urbani ed abitativi) *"comprendenti gli usi orientati alla qualificazione ed all'arricchimento delle condizioni dell'abitare,*

le utilizzazioni per residenze temporanee e permanenti, coi servizi e le infrastrutture ad esse connessi, nonché le attività artigianali, commerciali e produttive d'interesse prevalentemente locale; le attrezzature ricettive o i servizi legati alle attività turistico-ricreative, escursionistiche e sportive";

- All'interno della rete ecologica europea "Natura 2000" e, ed in particolare della ZSC IT5330017 "Gola del Fiastrone" e ZPS IT5330029 "Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore";

VISTO il format proponente per lo screening di incidenza ambientale, presentato dal professionista incaricato Geom. Malatesta Giacomo.

RITENUTO che la suddetta documentazione sia sufficiente per l'esecuzione della fase di screening di incidenza ambientale.

RILEVATO che l'istanza riguarda la realizzazione di un manufatto pertinenziale/box prefabbricato ad uso rimessa attrezzi da giardino (dimensioni 2.16m x 2.16m x h.2.02m con colmo h. 2,26m), un intervento rientra tra le opere di edilizia libera che non presenta rilevanza volumetrica e di superficie. L'edificio sarà posizionato in una porzione della corte pertinenziale, tra due alberi e in zona limitrofa alla recinzione. Il progetto del box con finitura esterna color legno brunito, leggero e smontabile, essendo di dimensioni modeste, non necessita di opere strutturali e/o di fondazione. L'installazione non prevede la rimozione di alberature né vegetazione di ogni genere; anzi la loro presenza nasconde parzialmente la vista non determinando nessun impatto dal punto di vista paesaggistico né con le aree SIC/ZPS e non sono richiesti interventi di mitigazione e/o protezioni delle specie animali e vegetali;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 l'intervento è sottoposto alla procedura Valutazione di Incidenza Ambientale secondo le modalità stabilite dalle Regioni competenti ovvero, nel caso in questione, dalla Regione Marche;

VISTA la D.G.R. Marche n.1661 del 30/12/2020 "Linee guida regionali per la valutazione di incidenza";

PRESO ATTO della documentazione trasmessa e in particolare il format proponente per lo screening di valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che l'attività non interessa direttamente habitat di cui all'allegato 1 della Direttiva 92/43/CEE;

VISTI gli obiettivi di gestione e le misure di conservazione (DCD n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016) adottate per la ZSC IT5330017 "Gola del Fiastrone" e per la ZPS IT5330029 "Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore";

CONSIDERATO che l'intervento non risulta incompatibile con le suddette misure di conservazione;

VISTO il format valutatore per lo screening di valutazione di incidenza ambientale, acquisito al sistema di archiviazione Paleo con ID: 345625|07/08/2026|SEG_S2, dal quale si evince che la progettazione in esame non determinerà incidenze significative su habitat e specie di interesse comunitario, nonché non comprometterà l'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati;

RITENUTO, pertanto, che lo screening dell'intervento in oggetto, effettuato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i, sia da considerarsi con esito positivo;

RAVVISATA la necessità di esprimersi ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 (nulla osta) della legge n. 394/1991.

DATA PER ACCERTATA dagli enti preposti la regolarità della domanda di autorizzazione dei lavori in oggetto, la completezza della documentazione secondo quanto previsto dalla normativa edilizia di riferimento;

CONSIDERATO che la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta, approvata con delibera del Consiglio direttivo del 29/03/1994 e succ. mod. e integ, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nullaosta nella prima seduta utile"*.

CONSIDERATO che ricorre l'urgenza al fine di evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente per il rilascio del nulla osta di competenza;

CONSIDERATO:

- Che tali interventi appaiono coerenti con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente e agli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che le opere previste nella progettazione in questione non sono tali da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, c.3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del DM 03.02.1990 e DPR 06.08.1993);

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- il D.M. 03/02/1990;
- la Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13; ill D.P.R. 06.08.1993;
- le Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- il D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i
- le Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della L. 241/90 e s.m.i;
- del Dlgs 165/2001;
- della Legge Regione Marche n.06/2007 e s.m.i;
- della D.G.R. Marche n. 1661/2020;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i., si ritiene che gli interventi in oggetto non determineranno una incidenza significativa, ovvero non pregiudicheranno il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie presenti nella ZSC IT5330017 "*Gola del Fiastrone*" e nella ZPS IT5330029 "*Dalla Gola del Fiastrone al Monte Vettore*". La fase di screening di incidenza ambientale si intende, pertanto, conclusa con esito positivo.

Si rilascia altresì, al Comune di Cessapalombo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03/02/1990 e degli artt. 11 comma 3 e 13 della legge 394/1991, nonché art. 1 comma 7 del D.P.R. 06/08/1993, il nulla osta per gli interventi in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.



Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile
Il Responsabile del Procedimento _

Funzionario Tecnico Arch. Ilaria Tonti

Albo Pretorio - Sibillini

Provincia di Macerata

<https://albo.sibillini.net>

10 agosto 2026

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO PERTINENZIALE DESTINATO A RIMESSA ATTREZZI DA GIARDINO IN FRAZIONE DI MONASTERO DEL COMUNE DI CESSAPALOMBO (FOGLIO 26 PART. 431) __RICHIEDENTE: COMUNE DI CESSAPALOMBO PER RAMACCIONI PATRIZIA RICHIEDENTE: COMUNE DI CESSAPALOMBO – PER RAMACCIONI PATRIZIA PR. 515/2026.

N. registro: 692/2026-S

Data inizio pubblicazione: 10/08/2026

Data fine pubblicazione: 16/08/2026

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

